



5883

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 637**

14 Ιουνίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2038/1141

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Αμυνταίου Ν. Φλώρινας και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης*.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ».

3. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α΄) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ» και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169Α») «περί οικιστικών περιοχών» και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ 1.

5. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 48) και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α).

6. Την εγκύκλιο υπ' αριθμ. 20/23.3.1985 της Δ/νσης Κανονιστικών ρυθμίσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Δ΄) και ειδικότερα το άρθρο 27 «περί συστάσεως Υπουργείου Περιβαλλ. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Το β.δ. 31.10.1950 (ΦΕΚ 261Α).

9. Το β.δ. 24.11.1954 (ΦΕΚ 289Α).

10. Την υπ' αριθμ. 19940/20.8.1968 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.

11. Την υπ' αριθμ. ΤΥ 1604/15.6.1977 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.

12. Τις υπ' αριθμ. 69/1987, 70/1987, 71/1987, 90/1987, 91/1987 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

13. Τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αμυνταίου, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Γ 66312/2924/3.10.1986 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1205 Δ΄/1986).

14. Τη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Φλώρινας πρακτικό 110 πράξη 40η/1.12.1987.

15. Τη γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Φλώρινας πρακτικό 5ο πράξη 37η/9.6.1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχε,δίου Αμυνταίου και η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης όπως φαίνεται με κόκκινες και πράσινες γραμμές στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Φλώρινας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται τομέας Ι με συντελεστή δόμησης 2,4 και όρους δόμησης:

Κάλυψη 70%, Αρτιότητα και παρεκκλίσεις κατά ΓΟΚ/1985, Μέγιστο ύψος εκτός στέγης 15 μέτρα, Στέγη με κλίσεις μέχρι 40% ή 22 μοίρες.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται τομέας ΙΙ με συντελεστή δόμησης 1, 4 και όρους δόμησης:

Κάλυψη 70%, Αρτιότητα και παρεκλίσεις κατά ΓΟΚ/1985, Μέγιστο ύψος εκτός στέγης: 12 μέτρα, Στέγη με κλίσεις μέχρι 40% ή 22 μοίρες.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται τομέας ΙΙΙ με συντελεστή δόμησης 0,8 και όρους δόμησης:

Κάλυψη 70%, Αρτιότητα: 14 μέτρα πρόσωπο και 300 τ.μ. εμβαδόν. Μέγιστο ύψος εκτός στέγης: 9 μέτρα, Στέγη με κλίσεις μέχρι 40% ή 22 μοίρες.

Άρθρο 5

Εγκρίνεται τομέας ΙΙΙ ΖΚΣ (Ζώνη κοινωνικού συντελεστή) με συντελεστή δόμησης μέχρι 1,6 και όρους δόμησης:

---

* Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 26 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/31.12.2003) επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 465/Δ΄/6.7.1988, χωρίς τα σχεδιαγράμματα.

Κάλυψη 50%, Αρτιότητα: 20 μέτρα πρόσωπο και 1000 τ.μ. εβμαδόν, Μέγιστο ύψος εκτός στέγης: 13 μέτρα, Στέγη με κλίσεις μέχρι 40% ή 22 μοίρες.

Άρθρο 6

Η δόμηση σε όλη την έκταση του σχεδίου γίνεται κατά τα λοιπά κατά τις διατάξεις του νόμου 1577/1985.

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ανάρτηση των σχεδίων θα γίνει αμέσως μετά τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στα Γραφεία του ΤΠ-ΠΕ Ν. Φλώρινας οδός Μ. Αλεξάνδρου 117 - Φλώρινα.

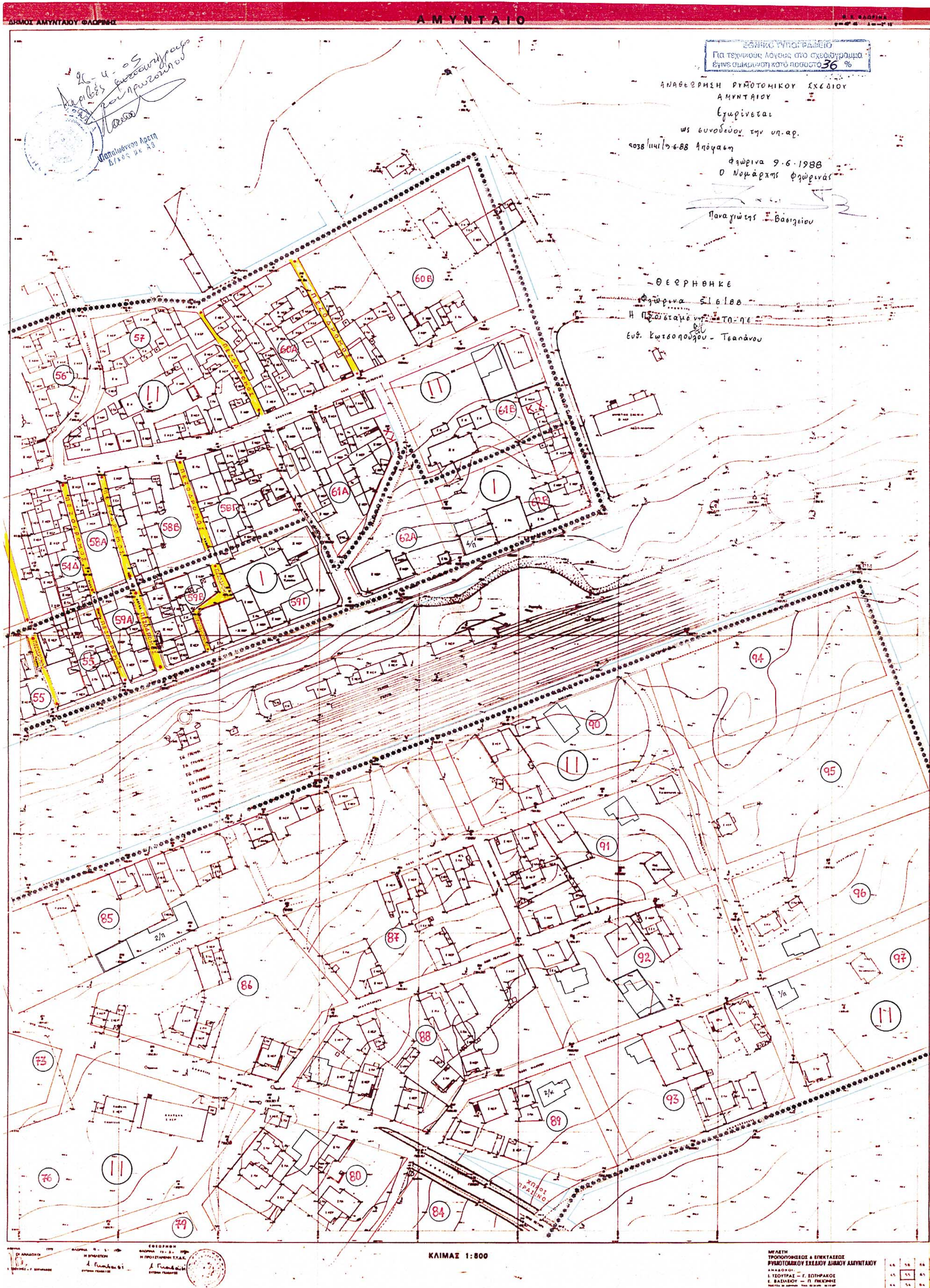
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 9 Ιουνίου 1988

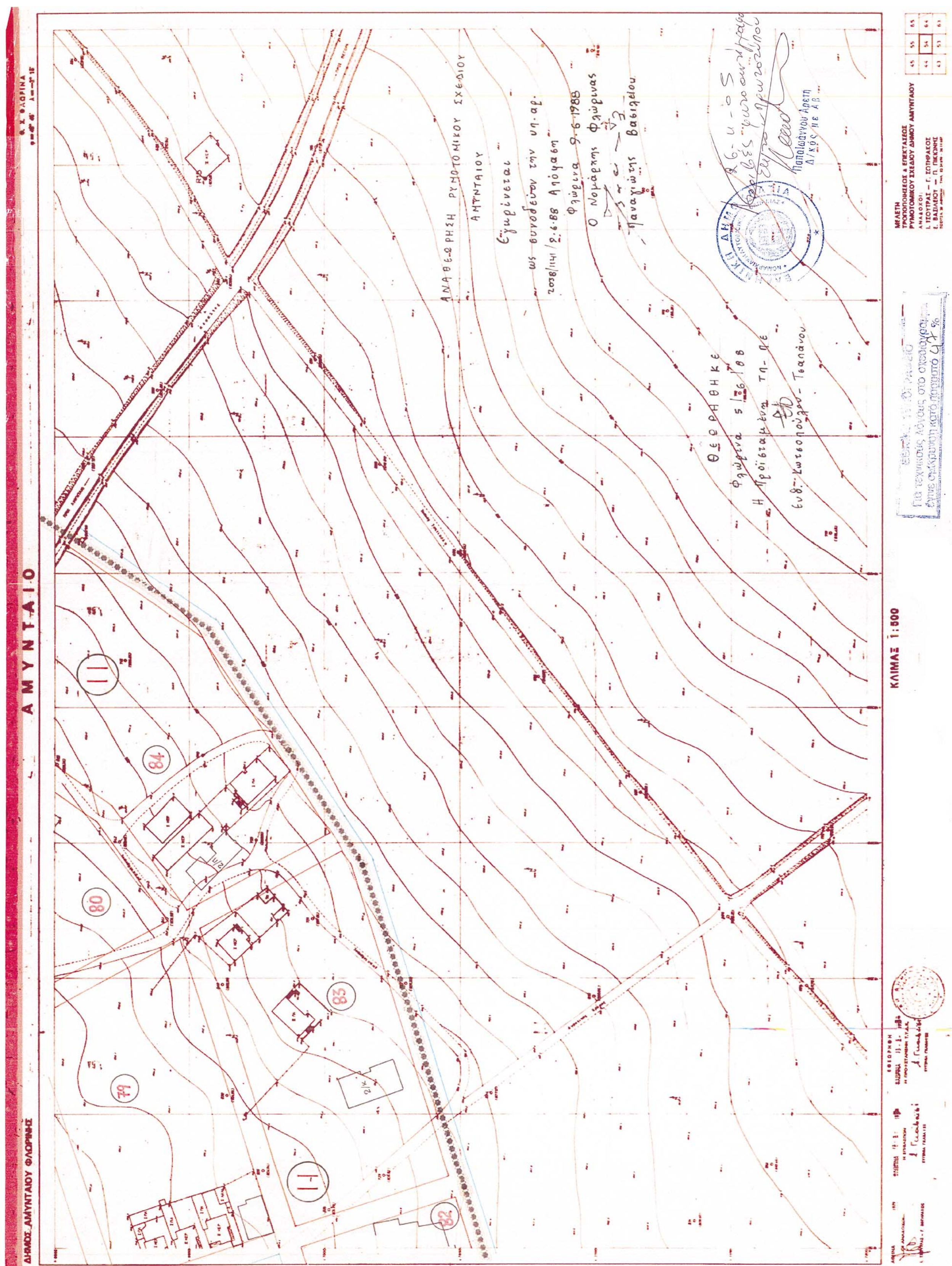
Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

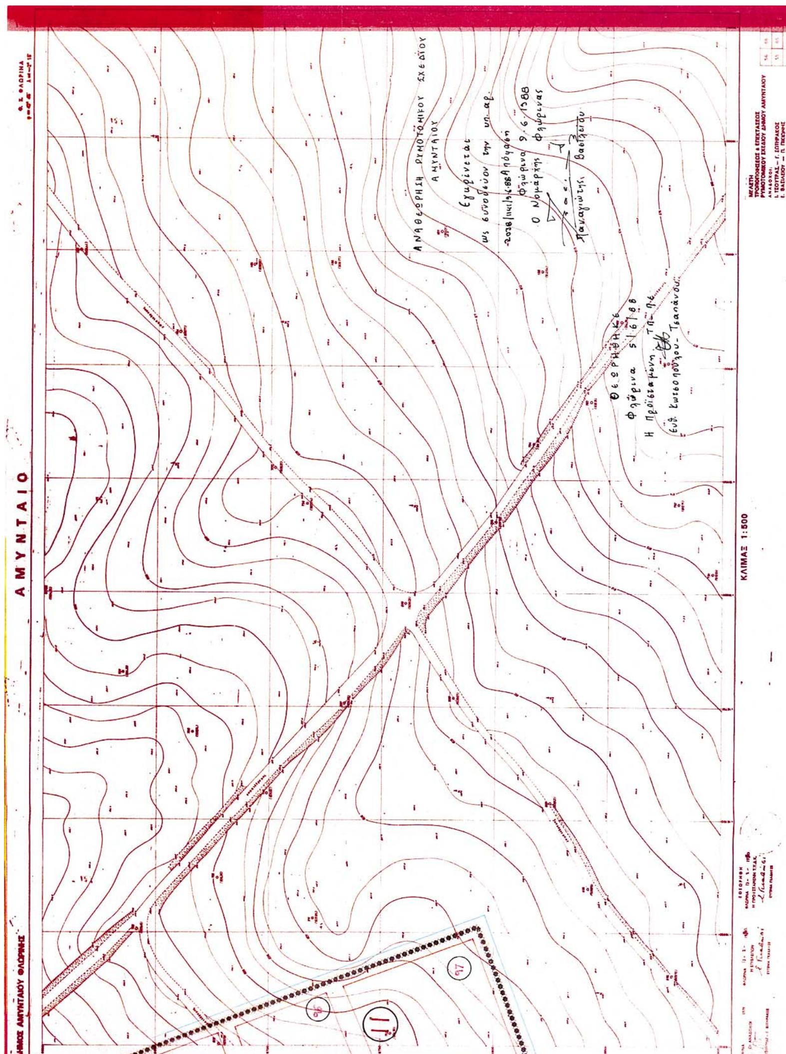



ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
Εγκρίνεται ως συνοδεύον την υπ. αρ. 2038/1988/9.6.88 Απόφαση
Φλώρινα 9.6.1988
Ο Νομάρχης Φλώρινας
Παναγιώτης Βασιλείου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φλώρινα 5/6/88
Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Ευδ. Κωτσοπούλου - Τσαπάνου
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΘΕΙΣΑ ΑΠΟ ΤΟ Γ.Π.Σ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΜΕΛΕΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Ι. ΓΕΟΥΡΓΑΣ – Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ
Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ – Π. ΠΙΚΙΩΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ
Α Μ Υ Ν Τ Α Ι Ο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατό ποσοστό 36 %
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
Εγκρίνεται
ως συνοδεύον την υπ. αρ.
2038/1141/9.6.88 Απόφαση
Φλώρινα 9.6.1988
Ο Νομάρχης Φλώρινας
Παναγιώτης Βασιλείου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φλώρινα 5/6/88
Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Ευθ. Κωτσοπούλου - Τσαπάνου
Κ.Χ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Κ.
ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ – Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ
Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ – Π. ΠΙΚΙΩΝΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α 82-84

Π.2.1

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- (I) (II) (III) Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

26-11-05
Ακριβές φωτοαντίγραφο
έγγου πρωτοτύπου
Παπαϊωάννου Α.
Δ/κός Υπ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

Εγκρίνεται
ως συνοδεύον την υπ. αρ.
2038/1141/9.6.88 Απόφαση
Φλώρινα 9.6.1988
Ο Νομάρχης Φλώρινας
Παναγιώτης Βασιλείου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φλώρινα 5/6/88
Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Ευθαλεία Κωτσοπούλου-Τσαπάνου

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	III ΖΚΣ
Σ.Δ.	2.4	1.4	0.8	1.6

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Γ ΖΚΣ
ΠΚ %	70%	70%	70%	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΣ – παρέκκλιση	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΠΡΟΣ. 14 ΕΜΒ. 300	20 1000
Μ.Υ. Μ	15	12	9	13
ΣΤΕΓΗ	ΚΛΙΣΗ 22° 40%			

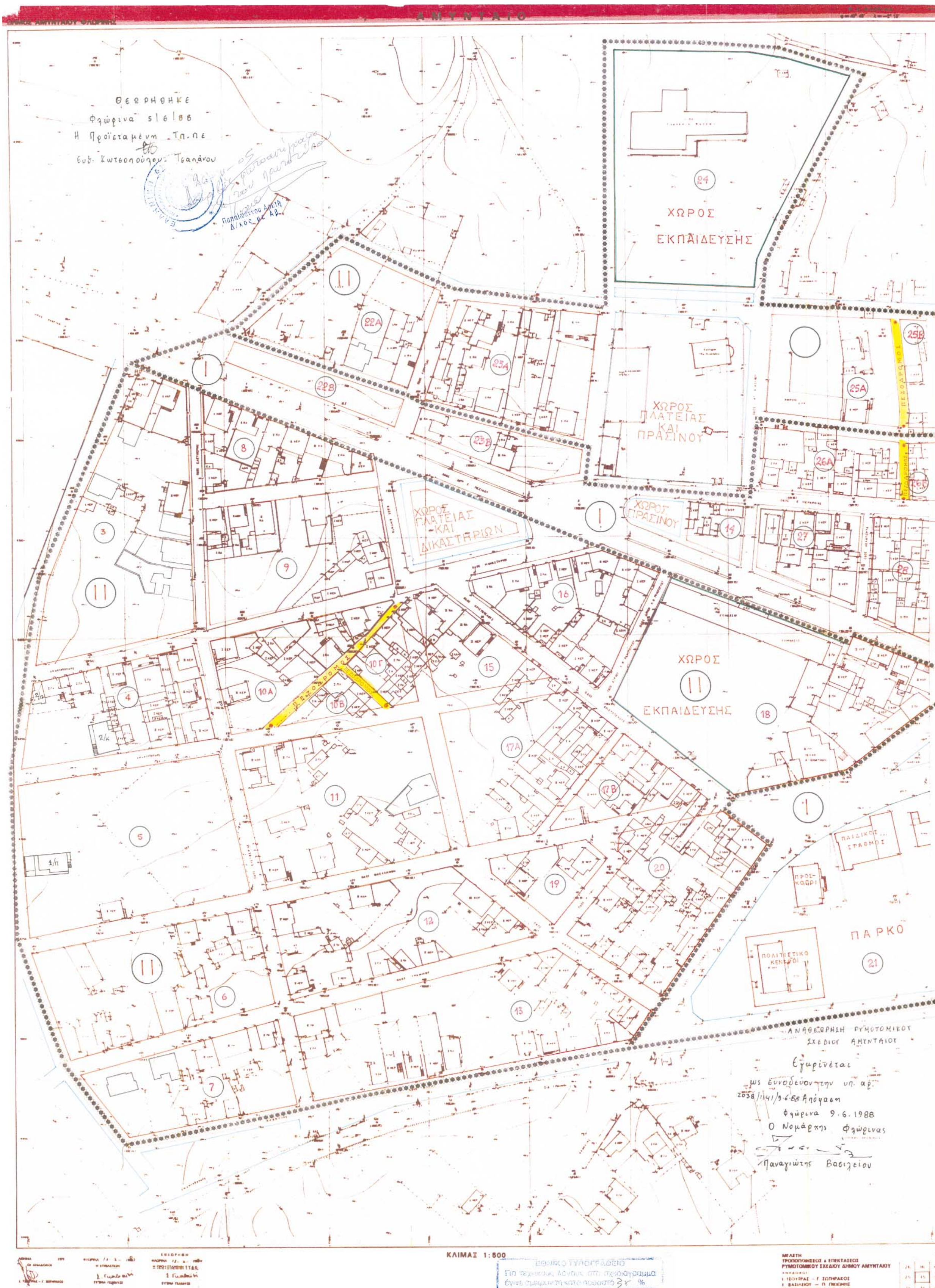
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ [redacted]

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1: φ. λ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

27	37	47	57	67
26	36	46	56	66
25	35	45	55	65
24	34	44	54	64
	33	43	53	63

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ


ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Φλώρινα 5/6/88
Η Προϊσταμένη Τπ.Πε
Ευθ. Κωτσοπούλου - Τσαπάνου
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΑΡΚΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
Εγκρίνεται
ως συνοδεύον την υπ. αρ.
2038/1141/3.6.88 Απόφαση
Φλώρινα 9.6.1988
Ο Νομάρχης Φλώρινας
Παναγιώτης Βασιλείου
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3? %
ΜΕΛΕΤΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ